

MINUTA 11/09

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 26 DE NOVEMBRE DE 2009.

ASSISTENTS

President

Jesús Pla Herrero

Regidors

Vicent Francesc Cerdà Belda

Alfred Tortosa Cháfer

M^a Angeles Campos Molla

Eduard Pinter Soler

Enrique Cerdà Bru

Francisco Pla García

M^a Pilar Galbis Gisbert

Ana Isabel Vañó Torró

Excusa la seua assistència

Alberto Buendía Espí

M^a Raquel Sendra Cardona

Secretària

Amparo Vidal Vicedo

Al Saló de Plens de la Casa de la Vila, essent les vint hores del dia vint-i-sis de novembre de dos mil nou, s'hi reuneixen, en primera convocatòria, els regidors anotats més amunt, excusant la seua assistència els també allí anotats, per dur a terme la sessió extraordinària de Ple.

Declarada oberta la sessió, es procedeix a la:

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES DE SESSIONS ANTERIORS.

Al no presentar-se observacions a l'esborrany de l'acta de la sessió de 5 d'octubre de 2009, l'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels nou membres assistents, dels onze que de fet i de dret el componen, d'acord amb l'article 91.1 del Reglament d'Organització i Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, RD. 2568/86, de 28 de novembre, aprova l'acta de la sessió de 5 d'octubre de 2009, minuta 9/09.

Al no presentar-se observacions a l'esborrany de l'acta de la sessió de 8 d'octubre de 2009, l'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels nou membres assistents, dels onze que de fet i de dret el componen, d'acord amb l'article 91.1 del Reglament d'Organització i Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, RD. 2568/86, de 28 de novembre, aprova l'acta de la sessió de 8 d'octubre de 2009, minuta 10/09.

2. PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA SI NO SE PRESENTEN AL·LEGACIONS DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (TIPUS DE GRAVAMEN D'IBI URBANA).

Atés que la ponència de valors la determinació de nous valors cadastrals d'IBI urbana, aprovada per la Direcció General del Cadastre de València va entrar en vigor a efectes tributaris l'1 de gener de 2008.

Atés que són d'aplicació els arts 65 i següents del RD legis 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atés que la base liquidable de l'impost és el resultat de practicar en la base imposable (valor cadastral) una reducció establida pel cadastre.

Atés que aquesta reducció s'aplica durant un període de 9 anys comptadors des de l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

Atés que el coeficient reductor té un valor de 0,9 el primer any de la seua aplicació i va disminuint en 0,1 anualment fins la seua desaparició.

Atés que per a l'any 2010 s'aplicarà el coeficient reductor del 0,7, la qual cosa implica un augment de la base liquidable, que es considera important en estos moments de crisi econòmica.

Atés que els tipus de gravamen vigent per als bens immobles urbans és el 0,50 %, resulta convenient la reducció del tipus de gravamen per reduir la pressió fiscal segons permet l'art 72 del la Llei 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El portaveu del PP, Enrique Cerdá Bru, diu que “nosaltres recolzarem esta proposta de l'Alcaldia perquè estem d'acord que baixe el coeficient de l'IBI per a no gravar tant als nostres ciutadans, però en la proposta de l'Alcaldia que diu: *Atés que per a l'any 2010 s'aplicarà el coeficient reductor del 0,7, la qual cosa implica un augment de la base liquidable, que es considera important en estos moments de crisi econòmica.* Vullc recalcar que estos valors cadastrals que es van aprovar per este Ajuntament en el 2008 van ser portats al ple per l'actual equip de govern, encapçalat pel Sr. alcalde Jesús Pla, i aprovats per unanimitat. Però ací ens diu *en estos moments de crisi econòmica.* No sé si haurà perdut la memòria el Sr. Alcalde perquè en el ple passat, quan es va aprovar l'augment de l'aigua potable, la intervenció meua en concret diu: *El portaveu del PP, Enrique Cerdá, intervé i diu “En un principi nosaltres no estem d'acord i no recolzarem la proposta de l'Alcaldia perquè eixe augment de l'1,4 % en la tarifa de l'aigua, igual que en tots els servicis que està prestant l'Ajuntament, degut a la situació econòmica que estem vivint, en esta població concretament, hi ha molta gent que s'ha quedat en l'atur, i els que estan treballant les hores se li han acabat, i econòmicament estan tots molt tocats. Creguem que eixe increment hauria d'assumir-lo l'Ajuntament, ja que l'Ajuntament està obtenint un benefici de l'aigua potable, i enguany en la situació que es troben els nostres ciutadans, augmentar-los la tarifa i gravar-los un poc més la butxaca creguem que no seria convenient, per tant no recolzarem esta proposta.* El Sr. Alcalde ens diu que no, i torne a repetir-li jo que *nosaltres no estem dient que no s'actualitze la taxa sinó que com que l'Ajuntament està obtenint beneficis de l'aigua, enguany que assumisca l'Ajuntament eixe augment.* O siga que si estem parlant de la mateixa crisi, jo pense que si ara estem reconeguent una crisi, el mes passat o fa 5 o 6 setmanes la crisi en Agullent ja estava. Per tant vull recordar-li el Sr. Alcalde que l'augment que vam augmentar amb el vot a favor de l'actual equip de govern, i en el vot en contra del PP, està gravant-los la butxaca als nostres ciutadans, igual que vostés ara han reconegut que hi ha una crisi i volen reduir el coeficient per a que no paguen tant els nostres ciutadans”.

El Sr. Alcalde li contesta i diu “Hi ha una cosa que em sorprén: respecte a la primera de les teues declaracions, estàs dient que la nova ponència de valors cadastrals es va aprovar pel ple. Has dit que es va aprovar pel Ple i per esta corporació?. (El portaveu del PP, Enrique Cerdá, li contesta que sí). Dis-me quin ple. Espere que portes l'acta del Ple, el punt de l'ordre del dia en el qual l'Ajuntament d'Agullent aprova els valors cadastrals. Primer perquè l'Ajuntament d'Agullent no és competent per aprovar valors cadastrals, això ho fa el Ministeri d'Economia i Hisenda, la Gerència Regional del Cadastre, i jo crec que això ho hauries de saber. Però segon, el que més em sorprén de tot és que la sol·licitud de revisió dels valors cadastrals la vas fer tu en el

2004, de la qual cosa no vas informar al ple, perquè jo mai vaig sentir, ni quan jo vaig entrar d'alcalde ni abans, que se'ns diguera que havies demanat una revisió cadastral. La vas fer tu i la vas signar tu. Però el Ple no ha aprovat mai una revisió de valors cadastral perquè no és competència del ple. De fet, quan va entrar en vigor la nova ponència de valors cadastrals, repetisc, demanada per tu, no pel Ple, nosaltres el que vam fer és rebaixar la quota, i et recorde més: tu vas demanar la revisió cadastral en l'any 2004 i en l'any 2005 vas pujar la quota de l'IBI. Per tant, em sembla increïble que ara digues això. Primera, el Ple mai ha aprovat una ponència de valors cadastrals perquè no és competent. Segon, eixa voluntat de revisar els valors cadastrals és teua.

En quant al tema de l'aigua, jo crec que se t'oblida una cosa i crec que també ho hauries de veure: eixos diners que trau l'Ajuntament d'Egevasa, tu saps quans diners ha segut enguany? menys (-) 5.000 € Des del teu punt de vista hauríem de repartir la pèrdua entre els veïns, perquè no ha hagut un guany. Quan es parla de les coses hi ha que tindre documentació”.

El portaveu del PP, Enrique Cerdá, diu que la Gerència Regional del Cadastre ho va portar a l'Ajuntament, i es van portar al Ple els valors cadastrals.

El Sr. Alcalde li torna a repetir que no ho va aprovar el Ple, perquè aquest no és competent. El que va passar pel ple és la rebaixa del tipus de gravamen de l'IBI, del 0,65 al 0,50.

El portaveu del PP, Enrique Cerdá, diu que ho comprovarà.

D'acord amb l'art. 16 i següents de RD legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels nou membres assistents, dels onze que de fet i de dret el componen, acorda:

- L'aprovació provisional, i definitivament si no es presenten reclamacions, de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, urbana, amb la següent redacció:

“Article 3r.- Tipus de gravamen sobre la base liquidable.

En aplicació del que estableix l'article 72 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el tipus de gravamen serà per a:

Bens immobles urbans: 0,45 %

Bens immobles rústics: 0,60 %”

- Que aquesta modificació comence a aplicar-se amb efectes de l'1 de gener de 2010.

3. PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA SI NO SE PRESENTEN AL·LEGACIONS DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA.

De conformitat amb l'art. 107.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març i atesa la modificació dels valors cadastrals com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, que s'aplica a partir de l'1 de gener de 2008,

Atesa l'experiència en l'aplicació de la modificació aprovada en octubre de 2007.

El Sr. Alcalde comenta que així com en l'IBI sí que està eixe període de 10 anys que va fraccionant-se i acumulant-se el 10% fins el 2016. En la plus-valor municipal no hi ha, en principi, esta reducció, o siga, que el valor cadastral s'aplica sencer. En el ple aquell de finals de l'any 2007, en previsió que entrara la nova ponència de valors cadastrals, vam rebaixar un 40%

sobre la base que s'aplica l'impost. La Llei d'Hisendes Locals permet jugar amb un marge entre el 40% i el 60% i ara hem cregut oportú aplicar tota la reducció, per a que la base imposable sobre la que s'aplica l'impost siga menor.

Atesa la proposta de l'Alcaldia, l'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels nou membres assistents, dels onze que de fet i de dret el componen, acorda:

- Una reducció del valor cadastral de l'immoble subjecte a l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana d'un 60 % i per tant modificar provisionalment i definitivament si no es presenten reclamacions, conforme l'art 16 i ss del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals, la disposició transitòria a l'ordenança que tindrà la següent redacció:
 - o Disposició Transitòria Primera: *“Per als períodes impositius compresos entre 2008 – 2012 s'aplicarà sobre els nous valors cadastrals resultants de la ponència de valors, que s'aplicarà des de l'1 de gener de 2008, una reducció del 60 %.*
- L'aplicació des de la seua entrada en vigor.

4. PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DE CESSIÓ DE TERRENYS DE LA SRA MERCEDES BROSETA SERRANO, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REPAVIMENTACIÓ I ENLLUMENAT DEL C/ JOAQUIN SOLER EL PRACTICANT.

Atés que l'Ajuntament d'Agullent procedirà a l'execució de les obres de repavimentació i enllumenat del c/ Joaquin Soler “el practlicant”.

Atés que estes obres estan autoritzades per la Conselleria d'Economia i Hisenda, al Pla Especial de Suport a la Inversió Productiva en municipis de la Comunitat Valenciana, aprovat per Decret Llei 1/2009 de 20 de febrer, del Consell, pel qual es constitueix el Pla Especial destinat a l'Impuls dels Sectors Productius i s'aproven crèdits extraordinaris per atendre el seu finançament, publicat al DOCV núm. 5961, de 24 de febrer de 2009.

Atés que Mercedes Broseta Serrano és propietària de la parcel·la situada al C/ Joaquin Soler el Practicant núm. 7 amb referència cadastral urbana 3206805YJ1030E0001HY.

Atés que esta finca esta inscrita en el Registre de la Propietat d'Ontinyent, al tom 746, llibre 48, foli 4, finca 3622, adquirida a Maria-Victoria Macías Campillo, Jose-Vicente Espí Macías y Alejandro Espí Macías, el 30 de juliol de 2001, protocol 46 de la notaria Susana Boix Sos, de Nules.

Atés que per a l'execució de dites obres es necessària l'ocupació d'una franja de terreny propietat de la Sra. Broseta de 149,87 m² de superfície, segons plànol que consta a l'expedient, i així ajustar la carretera d'accés al poble per Albaida al planejament urbanístic.

Atesa l'acceptació de la propietària en la cessió d'aquesta superfície.

El portaveu del PP, Enrique Cerdá Bru, intervé i diu que “a nosaltres ens pareix bé també esta proposta però li vull recordar al Sr. Alcalde que, quan es van fer els projectes del Pla E, nosaltres vam tirar de menys que s'haguera executat esta obra. En eixe moment el Sr. Alcalde ens va dir que no es podia fer perquè s'havia de fer una expropiació, i això era un expedient molt farragós; i en eixe moment nosaltres li vam apuntar esta possibilitat al Sr. Alcalde, i hem vist que a pres nota d'eixa possibilitat que en el seu dia nosaltres li vam dir.

El Sr. Alcalde li contesta i diu “per a estes obres nosaltres hem tingut un poquet més temps que per al Pla E, i ens ha donat temps a negociar. Jo el que vullc és, públicament, agrair a la Sra. Mercedes Broseta, que s’ha prestat a fer esta cessió. També vullc agrair-li per les obres del parc de la Font Jordana, que si no ens haguera cedit el pas pels seus terrenys, les obres no s’hagueren pogut fer conforme s’han fet.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels nou membres assistents, dels onze que de fet i de dret el componen, acorda:

- L'acceptació de la cessió de viari de 149,87 m², segons plànol que s'adjunta de la parcel·la situada al C/ Joaquin Soler el Practicant núm 7, amb referència cadastral urbana 3206805YJ1030E0001HY, per l'execució de les obres de repavimentació i enllumenat del c/ Joaquin Soler “el practicant”, sense contraprestació econòmica per part de l'Ajuntament d'Agullent.
- Reconèixer la reserva l'aprofitament urbanístic de la superfície cedida davant un possible i futur desenvolupament urbanístic de la zona a favor de la donant.
- Agrair a la Sra. Mercedes Broseta Serrano aquesta cessió amb reserva d'aprofitament i autoritzar el Sr. alcalde per la signatura dels documents necessaris per dur a terme aquest acord.
- Agrair a la Sra. Mercedes Broseta Serrano el permís de pas per la seua propietat per a executar les obres del Parc de la Font Jordana.

5. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'OBRA INCLOSA AL PLA ESPECIAL DE SUPORT A LA INVERSIÓ PRODUCTIVA EN MUNICIPIS DE LA COMUNITAT VALENCIANA “REPAVIMENTACIÓ I ENLLUMENAT DEL C/ JOAQUIN SOLER EL PRACTICANT”. APROVACIÓ DE BASES DE CONTRACTACIÓ I INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Atés el Decret Llei 1/2009 de 20 de febrer, del Consell, pel qual es constitueix el Pla Especial destinat a l'Impuls dels Sectors Productius i s'aproven crèdits extraordinaris per atendre el seu finançament, publicat al DOCV núm. 5961, de 24 de febrer de 2009.

Atesa l'orde de 26 de febrer de 2009, de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació que ho desenrotlla.

Atés que al municipi d'Agullent se li ha assignat una dotació de 490.369,00 €

Atés que la Junta de Govern de 23 d'abril de 2009 va aprovar, entre altres, sol·licitar l'autorització del projecte “Repavimentació i enllumenat del carrer Joaquin Soler “El practicant”, que inclou tant el projecte de la inversió com els honoraris del projecte i de la direcció d'obra, per un import del projecte (amb IVA) de 128.555,72 € i un total d'honoraris (amb IVA) d'11.759,07 € Total: 140.314,79 € impostos inclosos.

Atés que la Junta de Govern de 9 de novembre de 2009 va adjudicar l'elaboració i redacció del projecte i de la direcció de l'obra d'aquesta inversió.

Atés que per resolució de 18 de maig de 2009 del vicepresident segon del Consell i Conseller d'Economia, Hisenda i Ocupació es va autoritzar amb càrrec al Pla Especial destinat a l'Impuls dels Sectors Productius, la finançació de l'obra “Repavimentació i enllumenat del carrer Joaquin Soler “El practicant”.

Atés que l'expedient de contractació es realitzarà per procediment negociat sense publicitat, conforme els articles 155.d) i 162.2 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, l'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels nou membres assistents, dels onze que de fet i de dret el componen, acorda:

- 1.- Aprovar l'actuació "Repavimentació i enllumenat del carrer Joaquin Soler "El practlicant".
- 2.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars de contractació, que consten a l'expedient, amb el següent resum:
Objecte del contracte.- Les obres de "Repavimentació i enllumenat del carrer Joaquin Soler "El practlicant", mitjançant la creació d'ocupació.
Duració del contracte.- 2 mesos.
Tramitació.- urgent.
Procediment.- negociat sense publicitat .
Tipus de licitació.- cent vint-i-vuit mil cinc-cents cinquanta-cinc euros amb setanta-dos cèntims (128.555,72 €) IVA inclòs. D'aquesta quantitat es desglosa en preu 110.823,90 € i en IVA 17.731,82 €
Garantia definitiva.- El 5% de l'import de l'adjudicació, sense incloure l'IVA.
Presentació de proposicions.- Durant els 13 dies naturals següents, comptadors des de la recepció de la invitació, en l'Ajuntament d'Agullent. Si l'últim dia fóra festiu o dissabte es traslladarà al dia hàbil següent.
- 2.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
- 3.- L'aprovació de la despesa.

I no hi havent més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde comunica que el pròxim ple ordinari es convocarà per al 14 de desembre de 2009, ja que tocaria el dia 7 de desembre i és el pont de la Puríssima. S'alça la sessió, essent les vint hores i trenta-cinc minuts. I tot el que hi ha escrit damunt, jo, la secretària, ho certifique.

La secretària

L'alcalde