

MINUTA 11/07

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 25 D'OCTUBRE DE 2007

ASSISTENTS

President

Jesús Pla Herrero

Regidors

Vicent Francesc Cerdà Belda

Alfred Tortosa Cháfer

M^a Angeles Campos Molla

Eduard Pinter Soler

Enrique Cerdà Bru

Alberto Buendía Espí

M^a Raquel Sendra Cardona

M^a Pilar Galbis Gisbert

Ana Isabel Vañó Torró

Excusa la seua assistència

Francisco Pla García

Secretària

Amparo Vidal Vicedo

Al Saló de Plens de la Casa de la Vila, essent les vint hores del dia vint-i-cinc d'octubre de dos mil set, s'hi reuneixen, en primera convocatòria, els regidors anotats més amunt, excusant la seua assistència el també hi anotat, per dur a terme la sessió extraordinària de Ple.

Declarada oberta la sessió es procedeix a la:

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Al no presentar-se observacions a l'esborrany de l'acta de la sessió d'1 d'octubre de 2007, l'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels deu membres assistents, dels onze que de fet i de dret el componen, d'acord amb l'article 91.1 del Reglament d'Organització i Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, RD. 2568/86, de 28 de novembre, aprova l'acta de la sessió d'1 d'octubre de 2007, minuta 10/07.

2. PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA SI NO ES PRESENTEN ALLEGACIONS DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Atés que l'Ajuntament d'Agullent en data de 28 d'octubre de 2004 va demanar la iniciació del procediment de valoració col·lectiva, de caràcter general, de bens immobles de naturalesa urbana del municipi d'Agullent.

Atés que la Direcció General del Cadastre en data 19 de setembre de 2006 ens va comunicar la inclusió d'aquest municipi en el pla de treballs del cadastre urbà 2006-2008, la qual cosa suposa la determinació de nous valors cadastrals, amb efectes tributaris d'1 de gener de 2008.

Realitzats els treballs per la Gerència s'ha presentat la ponència de valors d'Agullent que consta a l'expedient en la qual s'incrementa el valor cadastral dels immobles.

Atés que els tipus de gravamen vigent segons l'art 3 l'ordenança fiscal municipal són:

- Bens immobles urbans: 0,65 %
- Bens immobles rústics: 0,75 %.

Atés que resulta convenient la reducció del tipus gravamen per reduir la pressió fiscal segons permet l'art 72 del la Llei 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atés que conforme l'art. 72.6 del mateix text legal, modificat per la disposició transitòria novena de la llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal i per als procediments que hagen de sortir efecte a l'1 de gener de 2008, l'Ajuntament que acorde nous tipus de gravamen, **caldrà aprovar els dits tipus provisionalment**, amb anterioritat a l'inici de les notificacions individualitzades dels nous valors, i en tot cas **abans del 31 d'octubre de 2007**, havent de donar trasllat dels corresponents acords a la Direcció General del Cadastre en dit termini.

El portaveu del PP, Enrique Cerdá Bru, intervé i diu: “a nosaltres ens pareix bé aquesta reducció perquè en el 2004 nosaltres vam demanar una revisió de l'IBI ja que hi havia molts habitatges que no estaven ben valorats. Els últims habitatges que s'havien fet de nova planta, que es donaven d'alta en l'IBI, eixos habitatges estaven bé, però els anteriors calia revisar-los. Nosaltres per a recaptar el que ens feia falta si augmentàvem el tipus de gravamen, que vam augmentar en el 2005 0,5 punts, el que estàvem era agravant més al que estava bé, i al qui estava mal continuava estant mal, per això vam demanar en el 2004 eixa revisió de l'IBI, per a que pagaren tots el que els toca i tots els habitatges i naus del terme d'Agullent que no estaven tributant, al pagar tots eixiríem a menys. De fet hem vist el que ha augmentat el valor cadastral en esta revisió i reduint el coeficient eixos 0,15 punts en l'IBI urbana, encara es recapta més que es recaptava, ens pareix bé i votarem a favor”.

El Sr. Alcalde li contesta i li diu: “si voleu expliquem un poc com va la revisió cadastral: eixos valors el que estan indicant és el valor total d'IBI Urbana que quedarà. Això no vol dir que el primer any s'aplique tot de colp com a base imposable de l'impost, sinó el que es fa a l'hora d'aplicar-ho és dividir la diferència entre el valor actual i el valor final entre deu, i en deu anys van aplicant-se els 10%, és a dir sumant-se a la base. Els valors cadastrals seran els que seran però a la base de l'impost aniran passant en fraccions d'un 10% cada any, un 10% en 2008 i així cada any fins que en 10 anys s'actualitzi i s'equipare el valor cadastral i la base liquidable. El que hem fet és baixar el tipus de gravamen de manera que, malgrat esta mesura reductora que ja és fixa per llei amb les noves revisions, la càrrega fiscal no siga tan gran, és a dir que el veí propietari de l'immoble no note en un any eixe augment que serà proporcional en un 10%. Respecte a la revisió cadastral també hi ha una cosa a tenir en compte en quant a la base. La base que hi ha ahí és la d'urbana, però s'ha de tenir en compte que per llei es passa el que fins ara es cobrava com IBI urbana de disseminats a IBI rústic (la gent que tenia casetes se li cobrava la construcció i el sòl que ocupava la construcció com IBI urbana). Però així i tot com que augmenta el valor de la construcció també hem considerat convenient rebaixar el percentatge de l'IBI de rústica pràcticament en la mateixa proporció que l'urbà. El volum total del que quedarà d'IBI rústica no l'han acabat de passar per problemes informàtics però veient els valors que han pres per valorar les construccions en l'urbà, en la proporció que l'hem baixat hem baixat també l'IBI rústic. El 2008 serà el primer any que s'aplicarà, ésta és una base provisional que s'ha de notificar als veïns, aquestos poden al·legar i per tant poden haver modificacions. En base a com funcione el sistema de les bases impositives enguany, a l'any que ve s'ajustarà (ja que les bases estaran més o menys clares doncs els veïns hauran al·legat, el cadastre haurà resolt) en la quota que s'acorde”.

D'acord amb l'art. 16 i següents de RD legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels deu membres assistents, dels onze que de fet i de dret el componen, acorda:

- L'aprovació provisional, i definitiva si no es presenten reclamacions, de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, urbana i rústica, amb la següent redacció:

“Article 3r.- Tipus de gravamen sobre la base liquidable.

En aplicació del que estableix l'article 72 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el tipus de gravamen serà per a:

Bens immobles urbans: 0,50 %

Bens immobles rústics: 0,60 %”

- Comunicar els nous tipus provisionals a la Direcció General del Cadastre.

3. PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA SI NO SE PRESENTEN AL·LEGACIONS DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

De conformitat amb l'art. 107.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març i atesa la modificació dels valors cadastrals com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, que s'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2008, es permet la reducció del valor cadastral a efectes de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

El Sr. Alcalde comenta que com que l'impost de plus-valua es liquida a partir del valor cadastral, la llei marcava també per als casos de revisió uns límits en els que et podies moure per a reduir la base de l'impost, estava entre el 40 i el 60% i si no deies res s'aplicava el 60%. Com que la plus-valua no és de caràcter general sinó que es merita quan es produeix el fet imposable que és la venda, la donació o la transmissió per herència, aleshores hem cregut convenient aplicar una reducció del 40% en un període transitori fins que s'adaptin els valors.

D'acord amb l'art. 16 i següents de RD legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels deu membres assistents, dels onze que de fet i de dret el componen, acorda:

- Una reducció del valor cadastral dels terrenys subjectes a l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana d'un 40 % i per tant afegir una disposició transitòria a l'ordenança que tindrà la següent redacció:
 - o Disposició Transitòria Primera: *“Per als períodes impositius compresos entre 2008 – 2012 s'aplicarà sobre els nous valors cadastrals resultants de la ponència de valors, que s'aplicarà des de l'1 de gener de 2008, una reducció del 40 %.*
- L'aprovació provisional, i definitiva si no es presenten reclamacions, de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, tot i afegint la disposició transitòria esmentada.

I no hi havent més assumptes a tractar, el Sr. alcalde alça la sessió, essent les vint hores i vint minuts. I tot el que hi ha escrit damunt, jo, la secretària, ho certifique.

La secretària

L'alcalde